

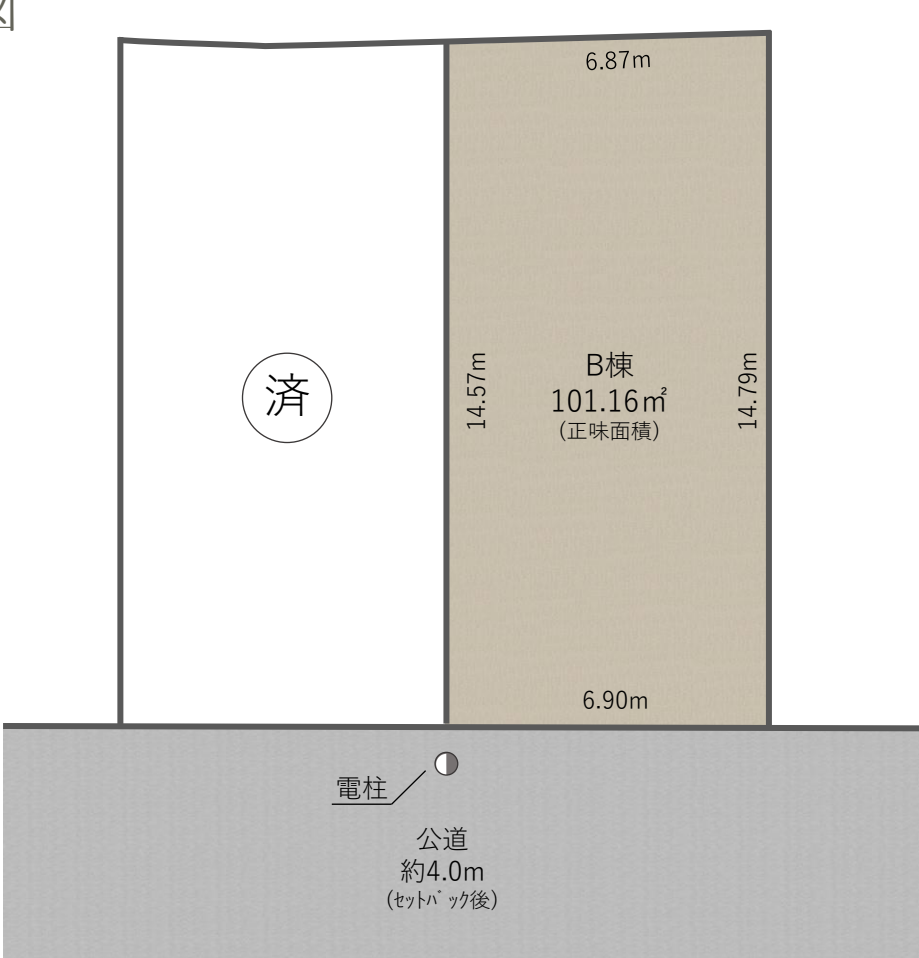
Site information / Plot plan

敷地情報 / 配置図



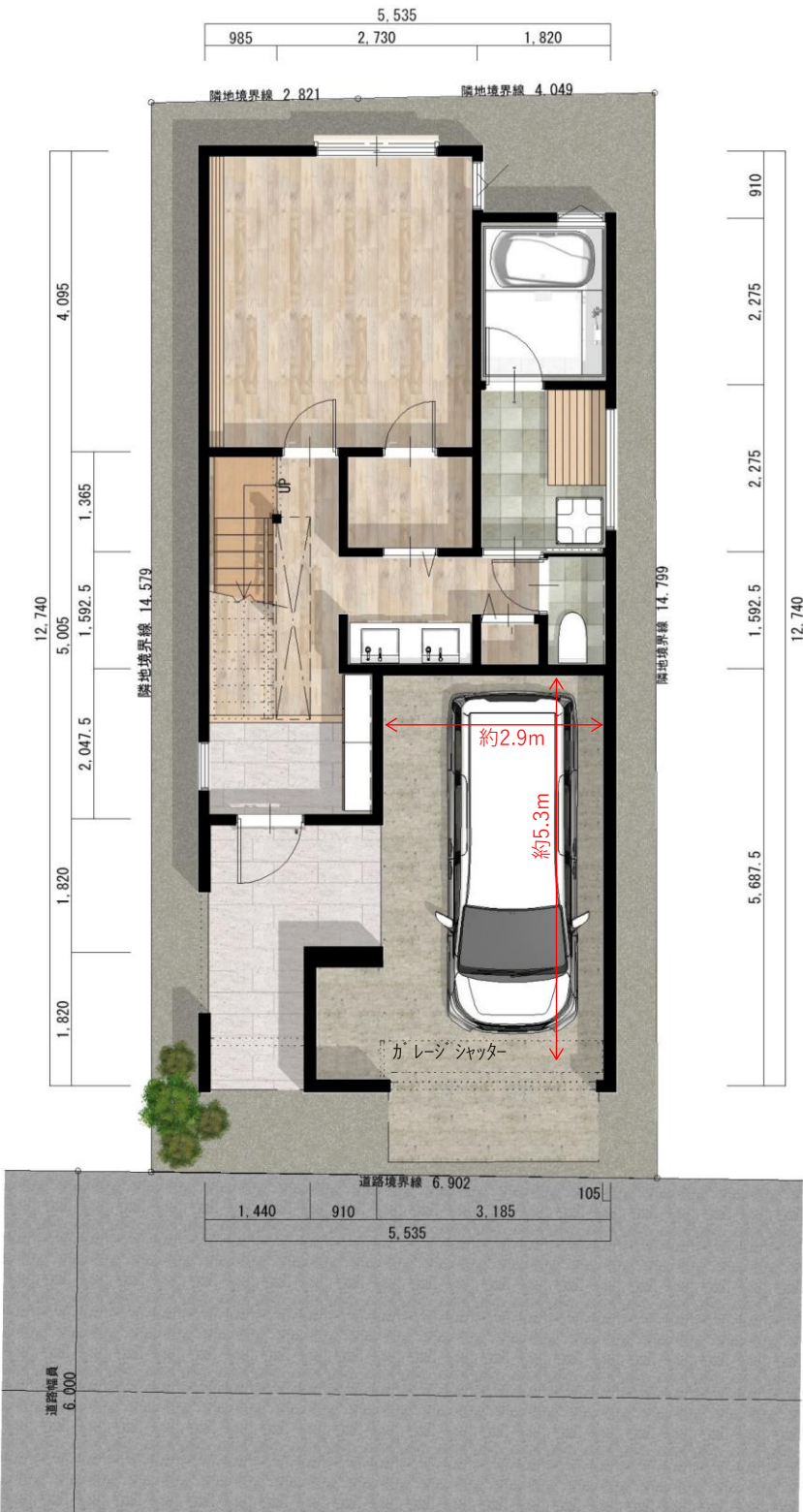
※イメージパースになりますので、実際のものとは異なります。

区割り図



Data

- 1階床面積：61.96㎡
(車庫面積・駐輪スペース19.67㎡含む)
- 2階床面積：63.37㎡
(南西側Bal.面積4.38㎡含む)
- 3階床面積：55.47㎡
- 延床面積：180.80㎡(54.69坪)
- 敷地面積：101.16㎡(30.60坪)
- 建築面積：68.85㎡
- 建蔽率：68.07%/60%(70%)
- 容積率：159.29%/300%(160%)
(161.13/101.16) × 100 = 159.29%

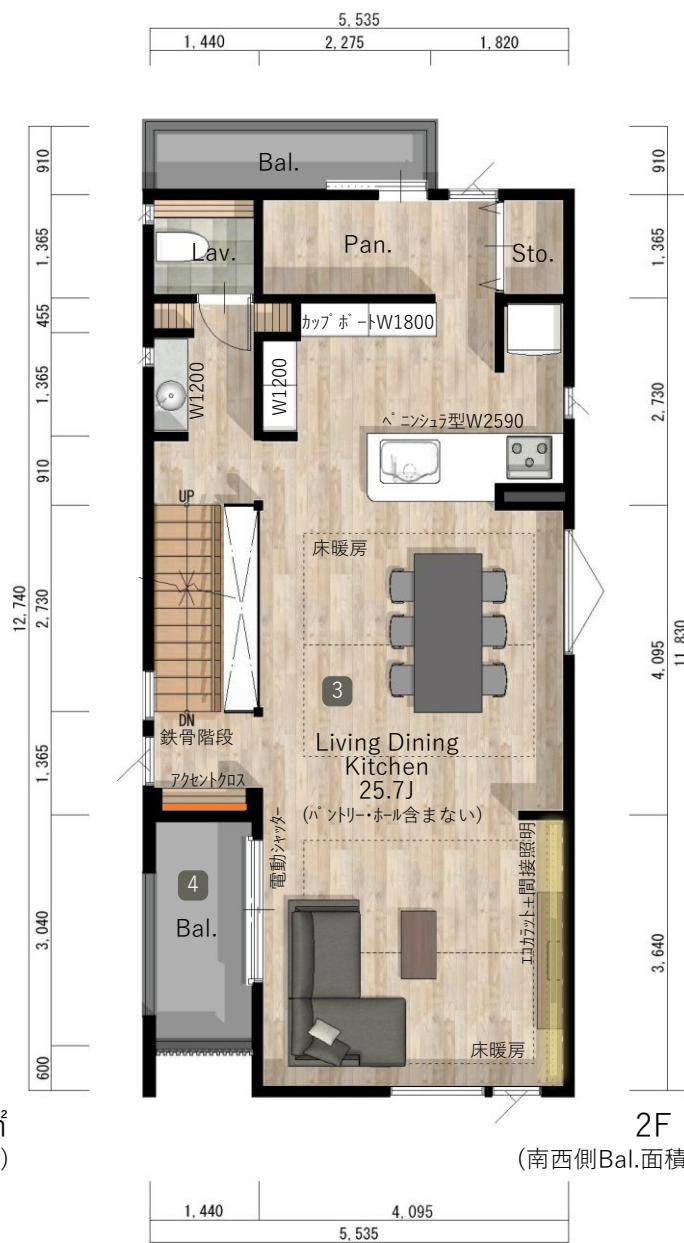
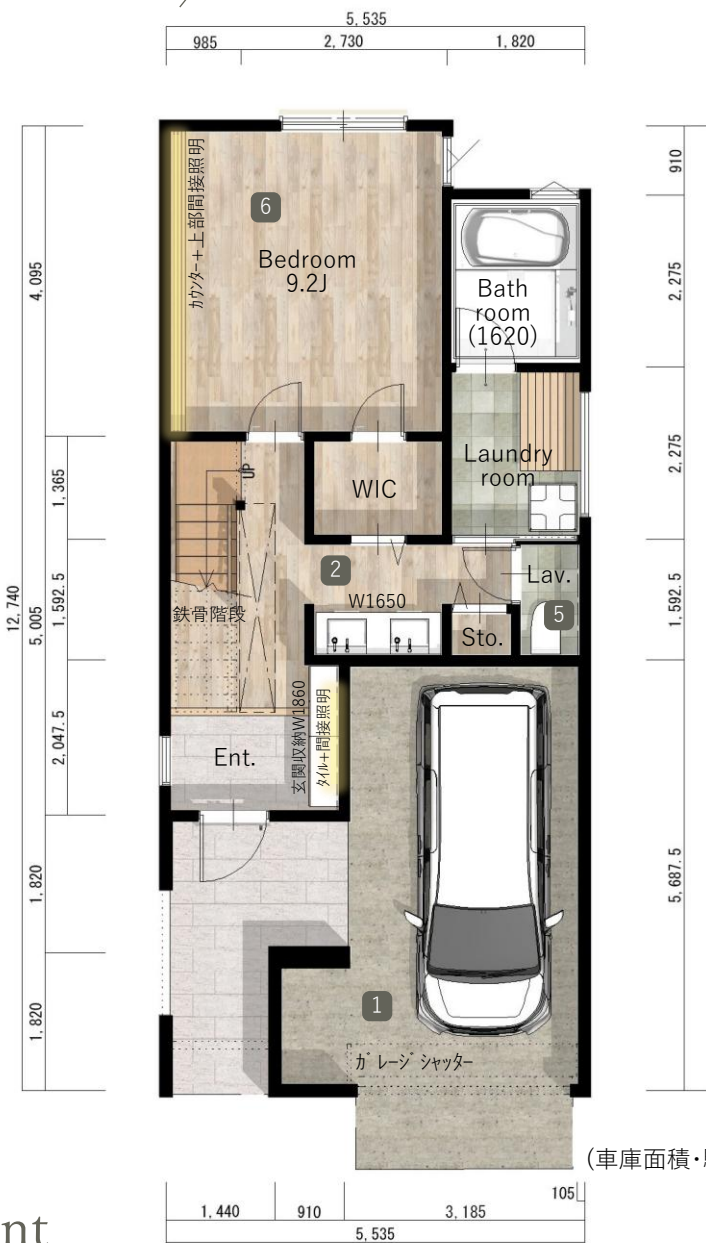


【車庫面積】18.11㎡
【駐輪スペース】1.56㎡

Floor Plan

平面図

B棟



S=1/100

Point

1 防犯性の高いビルトインガレージ

駐車場は電動シャッターを設置し、防犯性を高めました。ガレージと玄関ポーチが繋がっているため、車から降りて雨に濡れずに玄関に入れる、動線を意識した造りになっています。

2 暮らしやすさを考えた水回り配置と家事動線

洗面台と脱衣室を分けることで、ご家族が入浴中でも安心して洗面台を使用することができます。1階9.2帖の洋室のウォークインクローゼットは2way利用ができるため、水回りスペースとの動線がスムーズになり、日々の家事の負担を軽減します。

3 開放感が広がる、25.7帖のLDK

リビング・ダイニング・キッチンと一直線に並んでいて、全体を見渡すことができるため、開放感を感じやすいのが特徴です。階段を鉄骨階段にすることで、LDKをおしゃれに彩り、暮らしに上質な印象を与えます。

4 雨の日も安心なインナーバルコニー

2階の南西側のバルコニーは、インナーバルコニーになっているので、急な雨にも対応することができます。バルコニーの一部分に、ルーバーを取り付けることで、外観をおしゃれにデザインしつつ、目隠しとなり、プライバシーを守る役割をしています。

5 使いやすさと混雑緩和の各階トイレ設置

各階にトイレと手洗い器をそれぞれ設けました。忙しい朝の時間のトイレ渋滞や就寝時も安心してトイレを利用することができます。2階には120cmのセカンド洗面を設けているので、来客にも気兼ねなく利用してもらうことができます。

6 使いやすい部屋配置

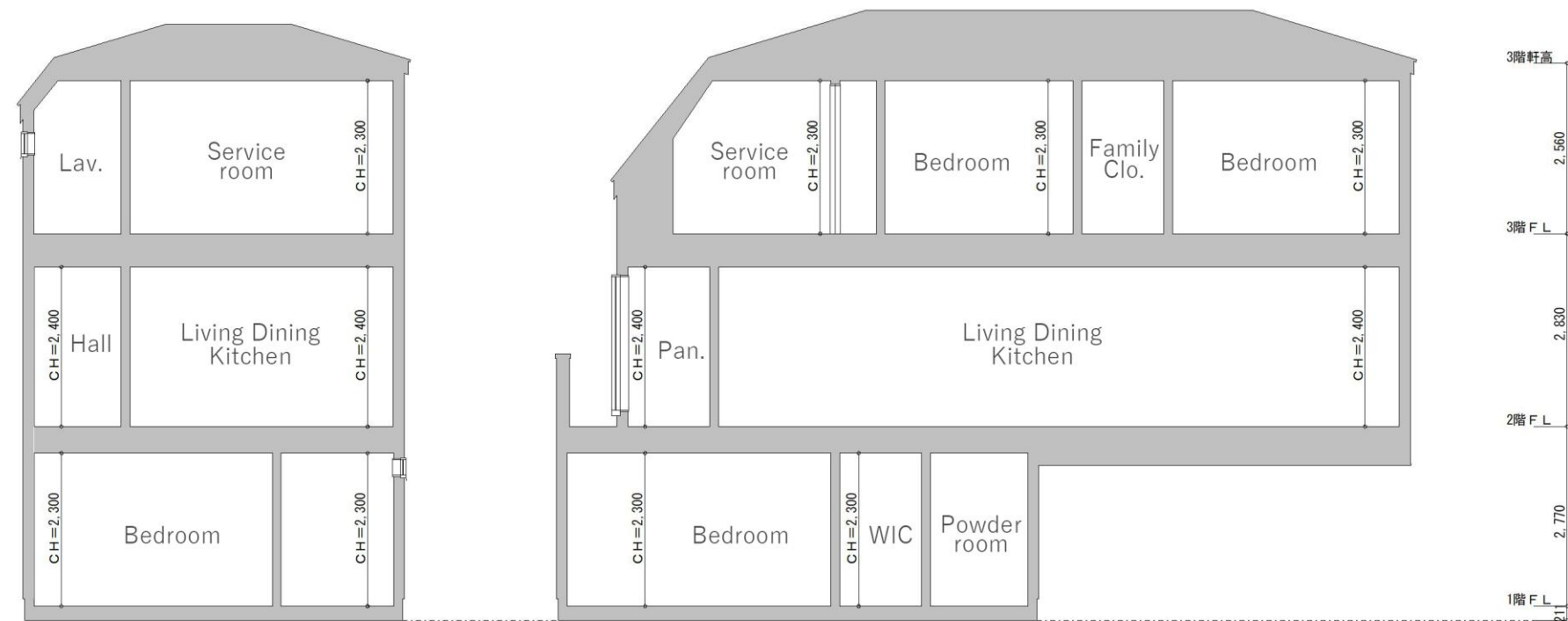
1・3階に設けた全4部屋は、どのような家具の配置になっても使いやすいように、整形になるよう設計しています。自由にレイアウトができるので、自分好みの部屋づくりを楽しむことができます。

※間取り・仕様等は現段階のものとなります。今後変更になる場合がございます。

Section

断面図

B棟



S=1/100

※構造計算により、天井高さが変更になる場合がございます。

Image

イメージパース

※イメージパースになりますので、実際のものとは異なります。

